





Reública Dominicana



Boca Chica

Boca Paraiso esta situado en la esplendida playa de Boca Chica, a 9 kms del Aereopuerto Internacional Las Americas y a solo 35 kms de la Capital de Santo Domingo. Boca Chica tiene la ubicación perfecta, ya que se encuentra en el centro del país, a una hora y media de distancia se pueden visitar todas las bellezas de la Republica Dominicana.

Boca Paraiso is situated at the splendid beach of Boca Chica, 9 kms from Las Americas International Airport and only 35 kms from the Capital of Santo Domingo. Boca Chica has a perfect location given that it is situated in the middle of the country and only one and a half hour drive from all of the beauties in the Dominican Republic.

Boca Paraíso

Es un conjuntode villas, desarrollado en cuatro etapas, para un total de 126 villas. Con un estilo arquitectónico moderno, desarrollado por profesionales expertos en la atenta selección de materiales de primera calidad y de origen italiano. Todo esto hace que este proyecto sea único y exclusivo en la zona de Boca Chica. Boca Paraíso es un concepto enfocado en la familia, en la seguridad y tranquilidad. Ubicado a solo 150 mts. de la playa y a 15 minutos de dos campos de golf de 18 hoyos (Metro y Guavaberry Country Club). Boca Paraiso cuenta con hermosas areas verdes, piscinas, gimnasio, bar, spa y servicio de concierge.

Is a group of villas, developed in four stages, for a total of 126 villas. With a modern architectural style, the professionalism and expertise of its developers in the selection of first quality materials of Italian origin, make this project a unique and exclusive one in the Boca Chica area.

It is a project focused on the family, its tranquility and security, situated only 150 mts. from the beach and 15 minutes away from two 18-hole golf courses (Metro and Guavaberry Country Club). It is important to point out that Boca Paraiso has beautiful green areas, swimming pools, gymnasium, bar, spa and concierge services.





Playa

La blanca playa de Boca Chica esta ubicada en una bahia natural, protegida por una barrera coralina, la calma del agua cristalina y poco profunda es ideal para los niños o para simplemente caminar en el azul mar del caribe.

The white sand beach of Boca Chica is situated in a natural bay, protected by a coral barrier, the calm of its crystal shallow waters is ideal for the children or to simply walk along the blue sea of the Caribbean.



Entretimiento

En Boca Chica, todo está al alcance de tus manos. Se encuentra a 15 minutos de dos campos de golf de 18 hoyos (Metro y Guavaberry Country Club). En los alrededores, es posible encontrar restaurantes con excelente gastronomía y paisajes únicos como: Boca Marina, Neptuno, St Tropez y Pelicano. Boca Chica cuenta también con un sin número de bares, farmacias, supermercados, centro de buceo, muelle turistico para excursiones y pesca de altamar.

La Avenida principal de Boca Chica, la calle Duarte, es famosa por su característica caribeña, donde se encuentran restaurantes de comida típica y la alegría que caracteriza al dominicano.



In Boca Chica everything is at hands reach. It is 15 minutes away from 2 major 18-hole golf courses (Metro and Guavaberry Country Club). Within the surrounding areas it is possible to find all the services: Restaurants with excellent gastronomy and beautiful scenery such as: Boca Marina, Neptuno, St. Tropez and Pelicano.

Boca Chica has a number of bars, pharmacies, supermarkets, scuba diving centers, tourist docks for excursions and out sea fishing. The main Avenue, Calle Duarte, is famous for its Caribbean characteristics where you may find local fast food restaurants and the cheerfulness of the Dominican people.





Boca Chica



Villas de 1 y 2 habitaciones

El proyecto Boca Paraiso consta de 4 etapas

- La primera etapa consta de 26 villas, (Entrega para el 30/05/2018).
- La segunda etapa consta de 26 villas.
- La tercera etapa consta de 32 villas.
- La cuarta etapa consta de 42 villas.

El proyecto Boca Paraiso consta de 4 etapas

- *La primera etapa consta de 26 villas, (Entrega para el 30/05/2018).*
- *La segunda etapa consta de 26 villas.*
- *La tercera etapa consta de 32 villas.*
- *La cuarta etapa consta de 42 villas.*



Cada etapa se completa en 8 meses. El proyecto tiene una doble entrada, por lo que el desarrollo de las etapas sucesivas no afecta las etapas terminadas.

Each stage is to be completed in 8 months. The project has double entry so the development of subsequent stages will not affect the stages already finished.

Villa de 1 habitación *1 Bedroom Villa*

Construcción antisísmica con alta eficiencia energética.

Anti-earthquake construction with high energy efficiency.

Villa de 1 habitación

- ✓ Area total: 53.50m² cubiertos + 7.75 m² de terraza
- ✓ Primera planta: sala con doble altura 35.00 m² cubiertos + 7.75 m² de terraza
- ✓ Segunda planta: 18.50 m² cubiertos

1 Bedroom Villa

- ✓ *Total area: 35.50m² indoors + 7.75 m² of terrace*
- ✓ *First level: Double height living room 35.00m² indoors+ 7.75 m² of terrace*
- ✓ *Second level: 18.50m² indoors*



Primer Nivel

First Level

Segundo Nivel

Second Level

Villa de 2 habitaciones *2 Bedroom Villa*



Primer Nivel
First Level



Segundo Nivel
Second Level

Terminaciones con piso y grifería de primera, marca italiana.

Finishings with the highest quality italian flooring and faucets.

Villa de 2 habitaciones

- ✓ Area total: 70.00m² cubiertos + 7.75 m² de terraza
- ✓ Primera planta: 35.00 m² cubiertos + 7.75 m² de terraza
- ✓ Segunda planta: 35.00 m² cubiertos

2 Bedroom Villa

- ✓ *Total area: 70.00m² indoors + 7.75 m² of terrace*
- ✓ *First level: 35.00m² indoors+ 7.75 m² of terrace*
- ✓ *Second level: 35.00m² indoors*

Terminaciones de alta calidad

- ✓ La habitación es amplia, con una cama tipo king
 - ✓ Piso y revestimiento en gres porcelanato italiano efecto madera
 - ✓ Terminaciones de paredes lisas
 - ✓ Terminaciones de techo en yeso
 - ✓ Ventanas en aluminio con barra hotelera para las cortinas
 - ✓ Posibilidad de tener también un baño en el interior de la dormitorio en la villa de una habitación
 - ✓ Posibilidad de personalizar el interior y de adquirir el inmueble ya amueblado
 - ✓ Los baños tienen terminación de primera con sanitarios y grifería italiana
-
- ✓ *The bedroom is spacious, with a king-size bed*
 - ✓ *Floor and wall tiles in Italian porcelain with wood-like effect*
 - ✓ *Smooth wall finishing*
 - ✓ *Gypsum ceiling finishes*
 - ✓ *Aluminum windows with hotel bar for curtains*
 - ✓ *Possibility of having a bathroom inside the one bedroom villa*
 - ✓ *Possibility of personalizing the interior and acquiring the already furnished property*
 - ✓ *The bathrooms have the best quality italian toilets and taps*









Espacios Abiertos

Las villas tienen una o dos habitaciones, con sus banos, cocina, sala, patio y parqueo.

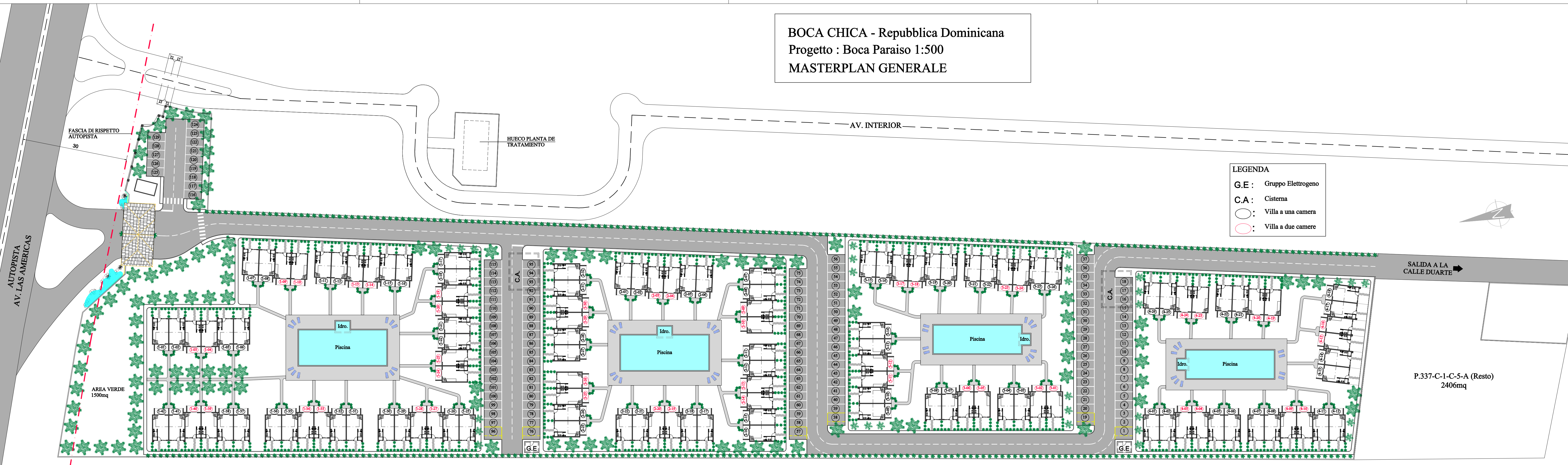
Boca Paraiso ofrece la posibilidad de adquirir el inmueble totalmente amueblado.

Un espacio abierto en el cual una cocina, una sala y patio permiten vivir el día en contacto con la naturaleza del caribe, frente a una hermosa piscina de 25 x 12 mts).

The villas have one or two rooms, each with their own bathrooms, kitchen, living room, patio and parking space. Boca Paraiso also offers the possibility to buy a furnished property.

An open space in which a kitchen, living room and patio allow to live in contact with the caribbean nature with view to a 25 x 12 mts swimming pool.

BOCA CHICA - Repubblica Dominicana
 Progetto : Boca Paraiso 1:500
 MASTERPLAN GENERALE



- LEGENDA**
- G.E : Gruppo Elettrogeno
 - C.A : Cisterna
 - : Villa a una camera
 - : Villa a due camere

MANZANA 1
 26 VILLAS 1 NIVEL CON MEZZANINE (1 HABITACION)
 16 VILLAS 2 NIVELES (2 HABITACION)

MANZANA 2
 20 VILLAS 1 NIVEL CON MEZZANINE (1 HABITACION)
 12 VILLAS 2 NIVELES (2 HABITACION)

MANZANA 3
 16 VILLAS 1 NIVEL CON MEZZANINE (1 HABITACION)
 10 VILLAS 2 NIVELES (2 HABITACION)

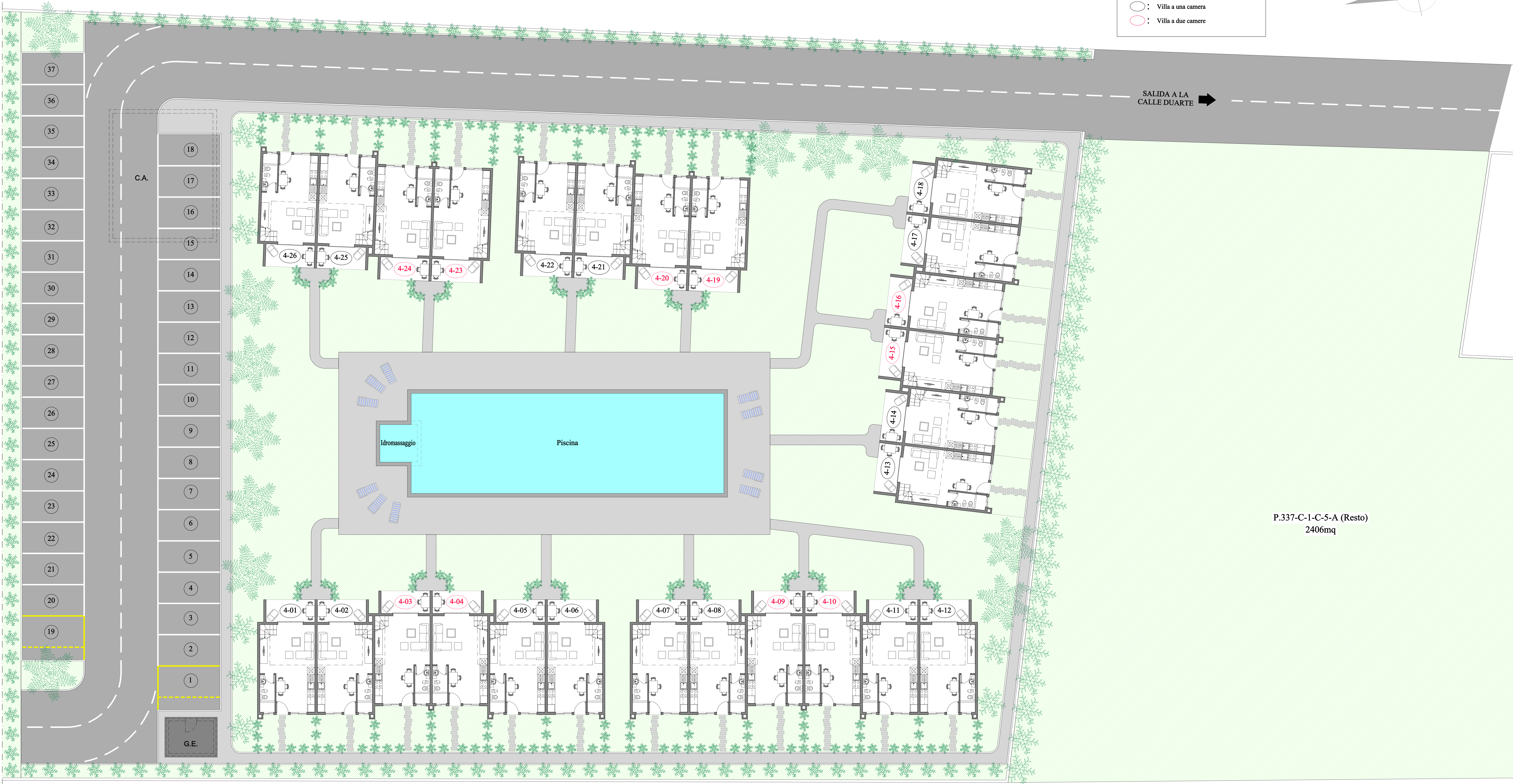
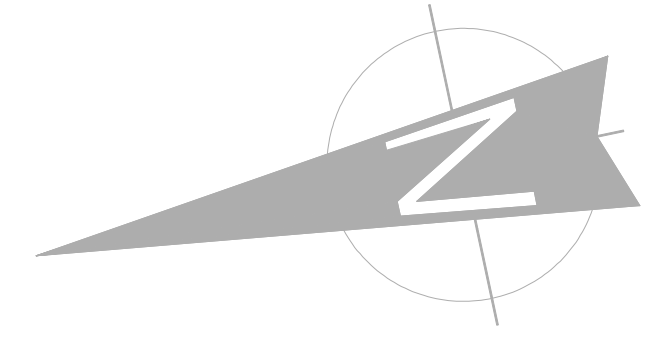
MANZANA 4
 16 VILLAS 1 NIVEL CON MEZZANINE (1 HABITACION)
 10 VILLAS 2 NIVELES (2 HABITACION)

P.337-C-1-C-5-A (Resto)
 2406mq

BOCA CHICA - Repubblica Dominicana
 Progetto : Boca Paraiso 1:100
 Lotto da costruire - MANZANA 4 - 26 Ville
 (16 Ville - 1 Camera / 10 Ville - 2 Camere)

LEGENDA

- G.E. : Gruppo Elettrogeno per Manzana 3 e 4
- C.A. : Sistema mc 250,00 per Manzana 3 e 4
- : Villa a una camera
- (red) : Villa a due camere



SALIDA A LA CALLE DUARTE →

P.337-C-1-C-5-A (Resto)
2406mq

MANZANA 4
 16 VILLAS 1 NIVEL CON MEZZANINE (1 HABITACION)
 10 VILLAS 2 NIVELES (2 HABITACION)

Disfruta la vida en el Caribe,
Goza del lujo asequible por primera vez...
Invierte en Boca Paraiso, el hogar de tus sueños

*Enjoy life in the Caribbean,
Enjoy affordable luxury for the first time ...
Invests in Boca Paraiso, the home of your dreams.*



Avenida Gustavo Mejia Ricart 3,
Torre MM; Piantini, 10146
Santo Domingo, República Dominicana

info@wlhre.com
www.wlhre.com
www.dominicanrepublichouse.com